

Pronájem částečně zařízeného bytu 3+1, 60 m², Starý Lískovec - Osová, lodžie, oddělené pokoje

Osová, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno

**17 900 Kč**

za měsíc

+ 4000 Kč zálohy (vč. internetu)+ přepis energií na nájemníka + depozit + provize RK



Vyřizuje

Mgr. et Mgr. Eva Man**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 912 912**E-mail:** eman@bravis.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	4 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám světlý a prakticky řešený byt 3+1 o užitné ploše 60 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží v žádané lokalitě Brno - Starý Lískovec.

Dispozice a vybavení bytu

Byt disponuje třemi samostatnými neprůchozími pokoji, které poskytují soukromí a flexibilitu při využití prostoru. Ideální pro rodinu s dětmi nebo spolubydlící, kteří chtějí mít svůj vlastní osobní prostor.

Kuchyně je plně vybavena: jídelní stůl s židlemi, sporák s troubou, mikrovlnka, lednice s mrazákem a nová myčka na nádobí. V bytě jsou tři samostatné ložnice. V jedné je manželská postel s psacím stolem, ve druhé psací stůl s židlí a

jednolůžkovou postelí a třetí je prázdná, pouze s prádelníkem.

Koupelna je vybavena vanou a je oddělená od WC, což zvyšuje komfort při každodenním užívání. V koupelně je také zcela nová pračka.

K bytu náleží lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro relaxaci nebo sušení prádla.

Jednou z největších výhod tohoto bytu je jeho vynikající lokalita:

OC Campus Square je v bezprostřední blízkosti – kompletní občanská vybavenost na dosah ruky.

Univerzitní kampus Bohunice a nemocnice Bohunice dvě zastávky MHD.

Prodejna Lidl přímo naproti domu – každodenní nákupy bez nutnosti dlouhých cest.

Lékárna v docházkové vzdálenosti.

Zastávka MHD v bezprostřední blízkosti – snadné spojení do centra Brna i dalších částí města.

Bezproblémové parkování na ulici – žádné starosti s hledáním místa pro Vaše vozidlo.

Pokud Vás tento byt zaujal, ozvěte se uvedenému makléři.