

Prodej zděné chaty, užitná plocha 119 m², zahrada 462 m², voda, elektrika, Verušice, Žlutice

Žlutice



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Bohdana
Podzimková**

GSM: 774239102

E-mail:

bohdana.podzimkova@kvkreality.cz

Zastavěná plocha:	56 m ²	Užitná plocha:	119 m ²
Plocha parcely:	518 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	samota		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící zděnou chatu se zahradou ve Verušicích, části města Žlutice, vzdálené 35 km od Karlových Varů. Výhodou je dobrá dopravní dostupnost - ze Žlutic je nájezd na dálnici D6 směr Praha, přičemž do Prahy je to přibližně 95 km.

Chata byla postavena v roce 1985, není podsklepena, má dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví. Zastavěná plocha činí 56 m², zahrada má výměru 462 m². Užitná plocha je 119 m².

Dispozice a rozměry:

Přízemí (40,84 m²) - kuchyň, koupelna, technická místnost, obývací pokoj

1. patro (46,95 m²) - společenská místnost, terasa

Podkroví (31,07 m²) - dva pokoje, balkon

Sklepní prostory (7,1 m²) - zabudované ve svahu

Technické informace:

vytápění kotlem na tuhá paliva (rozvody do deskových a litinových radiátorů)

ohřev vody bojlerem

napojení na vodovodní řád

kanalizace svedena do septiku

elektrina 380 V

betonové základové pasy
sedlová střecha s dřevěným krovem, krytina eternitové šablony
střecha je zateplená
nová plastová okna
podlahy: keramická dlažba a koberec
v 1. NP krb

Kuchyně je vybavena standardní kuchyňskou linkou a sporákem se sklokeramickou deskou. Koupelna disponuje sprchovým koutem, WC a umyvadlem.

Přístup k nemovitosti je po zpevněné asfaltové komunikaci.

Chata se nachází v chráněném území, v bezprostřední blízkosti letního koupacího jezírka napájeného z nádrže. Okolí tvoří lesy, což zajišťuje klidné prostředí a dostatek soukromí.