

## Prodej podkrovního mezonetového bytu 3kk (110m<sup>2</sup>) s velkou terasou 40m<sup>2</sup> v centru Smíchova (K. Engliš

Karla Engliše, Praha 5, Praha



**21 929 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Půdní vestavba / nástavba:</b>	ano
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji nadstandardní mezonetový byt s dispozicí 3kk a velkou terasou v centru pražského Smíchova. Byt vybudovaný v rámci půdní vestavby stylového domu v ulici Karla Engliše nabízí 110m<sup>2</sup> obytné plochy na dvou podlažích. Ve spodním patře je stylová vstupní hala, která Vás zavede do prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelnou. Tento prostor má nádherné otevřené podhledy a s vysokým stropem a přiznaným krovem. Moderně zařízená kuchyně má velkou kuchyňskou linku a nabízí tak dostatek prostoru pro rozvoj kulinářského umění. Dále je na tomto podlaží ložnice s vlastní koupelnou, technická místnost a samostatné WC. Na druhém podlaží je další ložnice/pracovna s výstupem na velkou terasu, kde můžete posedět u kávy, sklenky vína nebo si pozvat přátele na menší party. Terasa disponuje krásnými výhledy na Strahov a centrum Prahy. Celý mezonet byl designován kvalitním architektem a při realizaci byly využity špičkové materiály, včetně dřevěných parketových podlah, kvalitních schodů a stylových úložných prostor. Tento stylový byt je umístěn v samém centru pražského Smíchova v blízkosti mnoha obchodních a kancelářských center, restaurací, kaváren a obchodů. Všem vážným zájemcům, kteří přemýšlejí o originálním a elegantním bydlení v centru Prahy doporučujeme byt k osobní prohlídce.