

## Prodej bytu 4+1+3 lodžie v Mělníku, ul. Mladoboleslavská

Mladoboleslavská, 27601, Mělník



**6 450 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Pičmanová Soňa**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 86 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji Vám prostorný a dispozičně velmi dobře řešený byt 4+1 + 3 lodžie v ulici Mladoboleslavská v Mělníku. Celková plocha i s příslušenstvím (sklep) a lodžiemi činí víc jak 106 m<sup>2</sup>. Pokoje jsou neprůchozí, takže zajišťují maximální soukromí pro každého člena domácnosti. Velkým benefitem jsou lodžie u každého pokoje, což je naprosto unikátní prvek této nemovitosti. Hlavní, prostorná lodžie u obývacího pokoje je navíc vybavena zastíněnými skly, vertikálními žaluziemi. V kuchyni klimatizace, dále nová koupelna + 2 WC. Byt se nachází v klidném a slušném domě, který prošel rekonstrukcí. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, zdravotní péči i zastávky MHD, dále výbornou dostupnost do Prahy, přímé spojení včetně nočního spoje po 23.hodině je velkou výhodou pro pracující či studenty. Tento byt je skvělou příležitostí pro pohodlné rodinné bydlení i jako investice. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.