

**Prodej bytu 3+kk 84.80 m2 Durres Plazh, Albánie**

Drač

**125 000 EUR**

za nemovitost

135.000 euro



Vyřizuje

**Jan Teleki****Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84.8 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderního apartmánu 3+kk s prostornou terasou, 75 m Durrës (Plazh)

Nabízíme k prodeji stylový, kompletně zařízený apartmán o dispozici 3+kk v srdci vyhledávané přímořské lokality Durrës Plazh s částečným výhledem na moře. Nemovitost se nachází v 10. patře moderního bytového domu s výtahem, což zaručuje klid od uličního ruchu a příjemné vzdušné klima.

Dispozice a parametry:

Užitná plocha: 75 m (celková plocha 84,80 m).

Obývací část: Prosluněný open-plan obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem a jídelnou.

Terasa: Dominantou bytu je prostorná terasa, na kterou se vstupuje přímo z obývacího pokoje ideální místo pro ranní kávu nebo večerní posezení s výhledem.

Ložnice: 2 samostatné a neprůchozí ložnice vybavené úložnými prostory a zrcadlovými skříněmi.

Koupelna: Designová koupelna s nadstandardním obkladem v dekoru mramoru a walk-in sprchovým koutem.

Hlavní benefity:

Stav Ready to move: Apartmán je kompletně vybaven novým nábytkem a moderními spotřebiči. Stačí se jen nastěhovat nebo začít okamžitě pronajímat.

Lokalita: Oblast Plazh je známá svou širokou písčnou pláží s pozvolným vstupem do moře. V bezprostřední blízkosti najdete nejlepší restaurace, kavárny a veškerou občanskou vybavenost.

Investiční příležitost: Díky rostoucí popularitě Albánie a skvělé dostupnosti z letiště v Tiraně (30 min) se jedná o vynikající investici s vysokým potenciálem zhodnocení a výnosu z krátkodobých pronájmů.

Pro více informací a zajištění prohlídky apartmánu, mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!