

## Prodej 2 bytových jednotek 2+kk, 80 m<sup>2</sup>, Durres Plazh

Drač



**160 000 EUR**  
za nemovitost

160.000 euro



Vyřizuje

**Jan Teleki**

**Tel.:** +420 773999243

**GSM:** +420 773999243

**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 80 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Doprava:**

dálnice; silnice; MHD;  
autobus

**Voda:**



## Telekomunikace:

Telefon; Internet

**Odpad:**

Kanalizace

## Ostatní rozvody:



**Energetická náročnost:**

B - Velmi úsporná

## **POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost: 2x designový apartmán 2+kk u moře Durrës Plazh

Nabízíme k prodeji unikátní celek dvou sousedících apartmánů (celkem 80 m) v 1. patře novostavby, jen pár kroků od písčiny pláží v Durrës (oblast Plazh). Jednotky jsou kompletně zařízené v nadstandardním minimalistickém designu a připravené k okamžitému pronájmu či bydlení.

**Apartmán A:** and #34;Marble and Wood and #34; (Světlý a luxusní)

**Interiér:** Harmonická kombinace světlého dřeva a bílého mramoru.

**Vybavení:** Designová TV stěna s mramorovým dekorem, stylový jídelní kout, ložnice s prémiovou šatní stěnou a integrovaným LED podsvícením.

**Styl:** Elegantní, hřejivý a vzdušný prostor pro náročnou klientelu.

**Apartmán B:** and #34;Urban Chic and #34; (Moderní a kontrastní)

**Interiér:** Moderní kombinace krémových tónů s výraznými černými detaily.

**Vybavení:** Černý minimalistický nábytek, prosklený osvětlený barový regál, ložnice s levitujícími stolkami a náladovým podsvícením čela postele.

**Styl:** Dynamický, stylový design, který vynikne na Booking.com/Airbnb.

**Technické parametry a výhody:**

**Dispozice:** 2x samostatné 2+kk se společným balkonem.

**Standardy:** Lineární stropní LED osvětlení v celém prostoru, kvalitní velkoformátová dlažba, klimatizace, zatemňovací závěsy.

**Lokalita:** Durrës Plazh kompletní občanská vybavenost (restaurace, obchody), 30 min od letiště Tirana.

**Potenciál:** Ideální jako investice (v jednom bydlíte, druhý pronajímáte) s vysokou výtěžností.

Pro více informací a zajištění prohlídky apartmánů mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!