

## Prodej chaty, 36 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Krejčího

Krejčího, 18000, Praha 8, Praha



### 1 099 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a  
právních služeb



Vyřizuje

**Lunga Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 36 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 420 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou dřevěnou chatu s bazénem v nejprestižnější zahrádkářské kolonii v Praze Libni nedaleko Bulovky na pronajatém pozemku s přenecháním nájmu za odstupné. Velmi klidné místo na odpočinek, ideální pro milovníky přírody a klidu. Tato samostatně stojící nemovitost s užitnou plochou 36 m<sup>2</sup> je situována na pronajatém pozemku o rozloze 420 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i zahrádkářské aktivity. Chata disponuje jedním nadzemním podlažím a jedním podzemním podlažím a malou půdou. Celkem se dvěma místnostmi, které nabízejí dostatečný komfort pro víkendové pobyty. Součástí je také terasa s famózním výhledem téměř na celou Prahu, kde si můžete vychutnat nejen ranní kávu. Součástí prodeje je i vyhřívaný bazén tepelným čerpadlem. Vynikající spojení kamkoliv po Praze. Stav nemovitosti je dobrý, což umožňuje okamžité využívání bez nutnosti větších investic. Ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné útočiště v Praze.