

Prodej rodinného domu, 128 m², Rotava, ul. Samota

Samota, 35701, Rotava



7 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hořejší Filip**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	128 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní bungalov 3+kk u lesa s velkou zahradou v Rotavě. Hledáte klid, soukromí a přírodu na dosah? Tato světlá zděná novostavba o ploše 127,8 m² stojí na pozemku 1 498 m² na okraji obce a díky ideální orientaci je prosluněná po celý den. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyní a krbem, ložnici, dětský pokoj, koupelnu s vanou i sprchou, technickou místnost a velkou vstupní chodbu. Dům je vybaven tepelným čerpadlem a podlahovým vytápěním.

Na zahradě najdete krytou terasu 41 m², bazén, jezírko, celoročně využitelnou chatu s krbem, i zahradní domek. Parkování pro 4 auta je zajištěno pod přístřeškem. V péši vzdálenosti je škola, školka, lékař, městský úřad, fotbalové hřiště, sportovní hala, jezírko, pumptrack i areál zdraví. Za zmínku stojí i slavný skalní útvar rotavské varhany. Dům je bez nutných investic.

Prohlídky proběhnou v předem rezervovaných časech dne 10. 3., aby měl každý dostatek prostoru a soukromí. Rezervujte si svůj termín co nejdříve.