

Prodej 2 bytových jednotek 2+kk, 90 m², Durres Plazh

Drač

**160 000 EUR**

za nemovitost

160.000 euro



Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvou luxusních apartmánů 2+kk, 90 m, 7. patro s balkonem Durrës Plazh, Albánie

Nabízíme k prodeji dva moderně zrekonstruované apartmány situované ve vyhledávané lokalitě Durrës Plazh, jen pár kroků od moře. Nemovitosti se nachází v 7. patře bytového domu s výtahem a představují ideální kombinaci vlastního bydlení u moře a investiční příležitosti.

Celková plocha obou apartmánů činí 90 m.

Apartmán č. 1 Moderní elegance s prosklenou ložnicí

Dispozice 2+kk nabízí světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem v přírodních tónech dřeva a šedé. Kuchyňská linka je vyrobená na míru, doplněna moderními spotřebiči a LED podsvícením.

Ložnice je oddělena designovou prosklenou stěnou s černými rámy, která dodává interiéru moderní a vzdušný

charakter. Dominují neutrální barvy, kvalitní podlahy a promyšlené osvětlení.
Součástí apartmánu je balkon s příjemným výhledem, ideální pro ranní kávu či večerní posezení.

Apartmán č. 2 Minimalistický styl a nadčasový design

Druhý apartmán je řešen rovněž jako 2+kk, avšak v čistém minimalistickém provedení v bílé barvě s jemnými detaily. Kuchyňská linka s mramorovým dekorem působí velmi elegantně a je plně vybavena spotřebiči. Obývací část je vzdušná a světlá, doplněná designovými závěsnými svítidly. Ložnice nabízí dostatek prostoru a komfortu. Celý byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně nových rozvodů, podlah a interiérových prvků. Samozřejmostí je balkon a umístění v 7. patře, které zajišťuje dostatek světla a soukromí.

Hlavní výhody:

Lokalita Durrës Plazh oblíbená oblast u moře

patro s výtahem

Balkon u každé jednotky

Kompletní rekonstrukce

Ideální investice pro krátkodobý i dlouhodobý pronájem

Apartmánu jsou připraveny k okamžitému užívání nebo pronájmu.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!