

Krásný byt 2+kk v novostavbě v Kbелích

Sedlářova, 19700, Praha 19, Praha

**22 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**yury.vachugov@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2022	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1.4.2026

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému podnájmu byt 2+Kk, o celkové ploše 52m² + balkon 5m², který je umístěn ve 3. NP domu v žádané lokalitě Praha 19 -Kbely, ulice Sedlářova.

Byt je zcela nový a ještě nebyl obydlen. Byt se skládá z předsíně, koupelny s vanou a WC, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, šatny (komory) a balkonu. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (pečicí troubou, mikrovlnkou, varnou deskou, myčkou nádobí, digestoří a vestavnou chladničkou). Součástí bytu jsou šatní skříně v předsíni a ložnici. Koupelna je vybavena pračkou. K bytu patří parkovací stání a sklep (v ceně nájmu). Obyvatelům domu je k dispozici velká kolárna s myčkou na kola.

Lokalita domu vyniká výbornou dostupností kamkoliv po městě a veškerou občanskou vybaveností včetně škol, polikliniky, obchodů či městského parku s ekocentrem pořádajícím vzdělávací a společenské akce, nedaleko lesoparku Letňany s mnoha možnostmi pro sport a rekreaci. V okolí je mnoho cyklostezek, squash, fitness, plavecký bazén. Dopravní dostupnost zastávka MHD je vzdálena 5 min pěšky. Stanice metra Letňany Ve vzdálenosti 9 minut jízdy autem nebo čtyřech zastávek, zajišťující spojení s centrem Prahy. V dostupné vzdálenosti se nachází OC Letňany s mnoha obchody a kinem. Přímo v obytném areálu je mateřská školka a dětská hřiště. Obchod Billa je vzdálený cca 700 m od bytu (8 min chůze).

Nájem: 22.900,-Kč, poplatky: 4.500,-Kč + elektřina se převádí na nájemníka. Kauce: 30.000,-Kč. Provize RK - 27.709,-Kč

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.