

136175

U Besedy, 19014, Praha-Klánovice, Praha

**105 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky na vyžádání



Vyřizuje

Lukáš Cestr**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 211 748**E-mail:**lukas.cest@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	325 m ²
Užitná plocha:	325 m ²	Plocha parcely:	6772 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme prostornou vilu situovanou v klidné rezidenční čtvrti Klánovice, jedné z nejvyhledávanějších lokalit na okraji Prahy.

Velkorysá dispozice 7+kk nabízí nájemcům dostatek prostoru pro žití ve vysokém standardu.

První nadzemní podlaží vily nabízí vstupní halu, koupelnu pro hosty, dvě samostatné ložnice, pracovnu, technickou místnost a prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní, která je vybavena všemi spotřebiči.

Z obývacího pokoje se také dostanete přímo na terasu s výhledem na hlavní část zahrady i jezírko - prostor tak přirozeně propojuje vnitřní a venkovní část domu. Po schodech se dostanete do druhého nadzemního podlaží, kde najdete dva samostatné pokoje, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, technickou místnost a manželskou ložnici ke které náleží samostatná toaleta a samostatná koupelna se sprchovým koutem. Z této koupelny se dostanete do věže, kde najdete vanu, kterou můžete využít k zaslouženému relaxu.

Celý dům je zasazen do rozlehlého pozemku o výměře 6 772 m², který nabízí naprosté soukromí a řadu možností pro

trávení volného času - ať už na terase, u jezírka, nebo v zeleni zahrady. Samotný dům nabízí nájemcům vysoký standard jako jsou například masivní dřevěné podlahy, kvalitní materiály použité ve všech koupelnách a klimatizace.

Klánovice představují ideální spojení přírody a městského života - najdete zde jak klid a zeleň, tak i výborné spojení do centra Prahy, cyklostezky, lesoparky a několik příjemných restaurací a kaváren v okolí.