

Prodej bytu 2+kk, 41 m² Žirovnice

Havlíčkovo náměstí, Žirovnice



Rezervace



Vyřizuje

Pavλίna Klementová

GSM: 420778431586

E-mail:

pavlina.klementova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a výměře 41 m², který se nachází v centru Žirovnice. Byt je součástí bytového domu, u kterého byla v roce 2024 dokončena celková rekonstrukce. Díky tomu je jednotka ve velmi dobrém stavu a vybavená novou kuchyňskou linkou se spotřebiči i moderním systémem vytápění a ohřevu vody, což zajišťuje příznivé provozní náklady.

Lokalita přímo v srdci města nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, pošta,

zdravotní středisko i zastávky dopravy jsou hned u domu. Žirovnice je klidné město s dobrou dostupností do okolních větších center.

V současné době je byt obýván nájemkyní s platnou nájemní smlouvou na dobu určitou do 16. 5. 2026. Aktuální nájemné je nastaveno na 10.000 Kč měsíčně plus zálohy na služby. Tato skutečnost z bytu činí zajímavou příležitost pro zájemce s investičním záměrem, kteří hledají nemovitost s okamžitým výnosem a bez nutnosti řešit obsazení bytu. Po skončení smluvního vztahu lze byt využít i pro vlastní bydlení, či nadále pronajímat.

Pokud hledáte prakticky řešený byt v centru města, který nevyžaduje další okamžité investice, ráda vám poskytnu bližší informace nebo s vámi domluví termín osobní prohlídky.