

Prodej bytu 3+1, 78m² v Klecanech

Klecany

**7 899 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Matěj Hahn**Tel.:** 777 132 626**GSM:** 777 132 626**E-mail:**matej.hahn@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	6 m ²	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost k pořízení prostorného bytu 3+1 s balkónem a sklepem v Klecanech, které leží v bezprostřední blízkosti Prahy. Tento byt se nachází v domě, který prošel rekonstrukcí, díky čemuž se zde můžete těšit na komfortní a úsporné bydlení.

Byt je v aktuálním stavu před rekonstrukcí, což dává budoucím majitelům možnost dotvořit si interiér podle vlastních představ. Prosvětlené prostory v bytě zajišťují příjemné denní světlo. Celková podlahová plocha bytu je cca 78m², rozloha balkónu je 4m² a prostorný sklep v suterénu domu je cca 6m². Byt se nachází ve zvýšeném přízemí domu. Mezi velké benefity patří vytápění a ohřev vody pomocí tepelného čerpadla. K bytu je možnost přikoupit garáž. Umístění bytu je skvěle volené pro rodiny s dětmi - ve vzdálenosti 200 m najdete stanici MHD, dětské hřiště, restaurace, lékárnu a obchod s potravinami. V blízkosti jsou také možnosti pro sportovní vyžití, což ocení nejen děti, ale také rodiče hledající aktivní způsob trávení volného času.

Vizualizaci, jak by mohl byt vypadat po rekonstrukci, naleznete na konci galerie fotek.