

Prostor bývalé pošty k pronájmu

Chrudimská, 13000, Praha 3, Praha



Neuvedeno

za měsíc

cena k jednání, + poplatky
135 Kč / m² / měsíc vč.
DPH - zúčtovatelné



Vyřizuje

Eliška Tichá

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 765

E-mail:

eliska.ticha@engelvoelkers.com

Plocha kanceláří:	257 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme nově v nabídce obchodní prostor na Vinohradech, který se nachází v zavedené administrativní budově v místě bývalé České pošty. Prostor je rozložen mezi 1. nadzemní podlaží o výměře 188,8 m² a 1. podzemní podlaží o velikosti 68,5 m², což umožňuje praktické členění provozu například na klientskou část a zázemí.

Jednotka je před rekonstrukcí a nabízí tak ideální příležitost vytvořit si prostor přesně podle vlastních představ a potřeb. K dispozici je bezbariérový přístup, nepřetržitý vstup 24/7/365, centrální vytápění a vzduchotechnika. Světlá výška 2,9 m dodává prostoru vzdušnost a příjemný pracovní i klientský komfort. Součástí jsou vlastní toalety, kuchyňka, oddělené šatny a sprchy, což zvyšuje komfort každodenního provozu. Budova je zabezpečena vstupem na čipy, EPS a nepřetržitou ostrahou.

Prostor je vhodný pro obchodní či administrativní využití na atraktivní a dobře dostupné adrese Vinohrad s výborným zázemím a možností dlouhodobého fungování.