

## Prostorný byt 2+kk s lodžii v Hostivici, okr. Praha-západ

B. Němcové, Hostivice

**20 500 Kč**

za měsíc

plus záloha na služby 4  
000,-Kč a elektřinu  
1500,-Kč

Vyřizuje

**Gabriela Asplund****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420602827668**E-mail:**[gabriela.asplund@re-max.cz](mailto:gabriela.asplund@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme pěkný prostorný byt o dispozici 2+kk, 48 m<sup>2</sup> s lodžii v Hostivici, okr. Praha-západ. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu a skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, chodby, koupelny s vanou a odděleného WC. Je vybavený dle fotodokumentace, kromě televize, knihovny v ložnici, počítačového a jídelního stolu. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (myčka, elektrická trouba, sklokeramická varná deska, lednice s mrazákem a digestoř). Lodžie je přístupná jak z obývacího pokoje, tak z ložnice. Byt bude volný od 1.4.2026. Na patře je kolárna, byt nemá sklep. Parkování je k dispozici před domem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kotelna umístěná přímo v domě. Nájemné je 20 500,-Kč měsíčně plus poplatky zálohové 5 500,-Kč, kauce je 26 000,-Kč, provize jeden měsíční nájem plus DPH. Pouze na dlouhodobý pronájem. Hostivice je plně občansky vybavena, výborně dopravně dostupná. Okolí je vhodné k rekreačnímu a sportovnímu vyžití. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.