

## Pronájem obchod a služby, 54 m<sup>2</sup>, Mimoň, ul. Mírová

Mírová, 47124, Mimoň

**10 000 Kč**

za měsíc

1020,- Kč elektřina



Vyřizuje

**Kuba Vojtěch****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zavedený kosmetický salon v centru Mimoně o užitné ploše 54 m<sup>2</sup>. Jedná se o cihlovou stavbu, vytápění je zajištěno uhlím. Salon splňuje hygienické normy a má všechna potřebná povolení.

Součástí pronájmu je prodej know-how, přenechání klientely a kompletní vybavení: kosmetické lůžko se zásuvkami, hydraulické pedikérské křeslo, kosmetický stůl s pohlcovačem prachu, recepce Gabbiano, pohovka do čekárny, kancelářský stůl, stůl, velké zrcadlo, 8 skříněk, 2 pojízdné stolky, kosmetický taburet, 4 židle, kosmetická LED lampa Moonlight, foto lampa, 3 police a horkovzdušný sterilizátor Melag 75 s kazetou. Vše je funkční a pravidelně udržované.

Prodejní cena činí 200 000 Kč (reálně investováno cca 250 000 Kč). Cena pronájmu je včetně záloh na vodu a topení. Možnost okamžitého převzetí - info a prohlídka po dohodě.