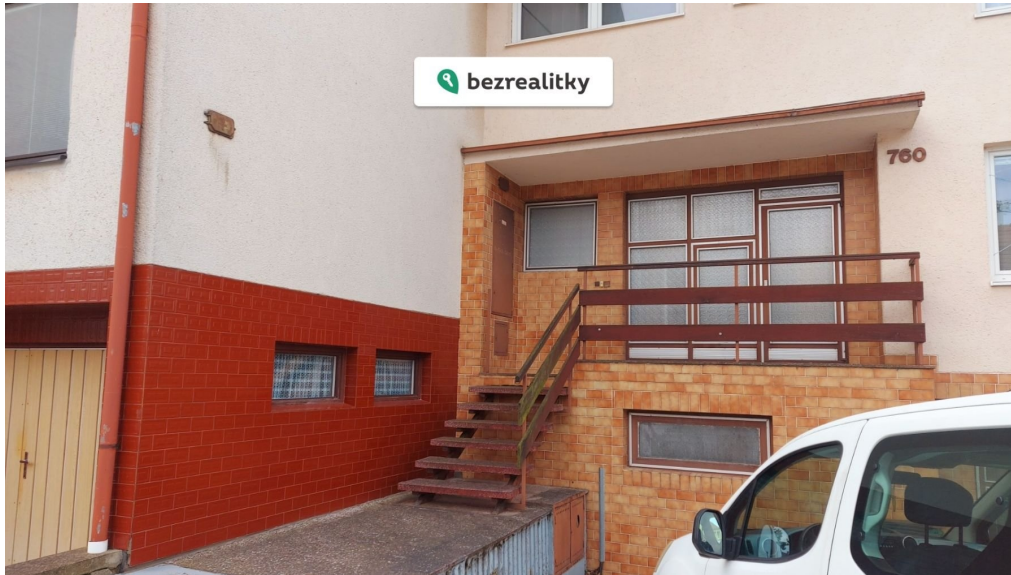


**Prodej domu 158 m<sup>2</sup>, pozemek 323 m<sup>2</sup>**

69110, Kobylí

**8 800 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	323 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji krásný veliký rodinný dům se zahradou a garáží pro dvě auta, za cenu malého bytu v Brně.

Dům který zaujme svým členěním a skvělou dispozicí 4+1. V domě je v každém poschodí toaleta a sprchový kout nebo vana.

Nemovitost postavená z kvalitní cihly je ve velmi dobrém stavu a připravená ke komfortnímu bydlení, jelikož je kompletně vybavená. Můj dům se nachází na pozemku o rozloze 323 m<sup>2</sup>, přičemž obytná plocha činí 158 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život i volnočasové aktivity. Veliká zahrada je oplocená a celý den je osluněná. Bydlení je doplněno o prostorný balkon o ploše 8 m<sup>2</sup>, terasu 25 m<sup>2</sup> a lodžii 14 m<sup>2</sup>, které nabízejí příjemné prostředí pro odpočinek a posezení při dobrém počasí. K dispozici je rovněž sklep o rozloze 25 m<sup>2</sup>, který je ideální pro uskladnění sezónních věcí či jako dílna v prostoru garáže. Spižárna, komora a pro pohodlí obyvatel je zajištěno parkování v areálu domu s možností využití garáže pro dvě auta a další dvě auta s možností parkování průjezdem garáže na dvůr. Další možnost parkování je na vlastním pozemku před domem.

Dům je postaven na základě osobního vlastnictví a disponuje energetickým štítkem třídy D, což svědčí o vyvážené energetické náročnosti budovy. Jako přímý majitel Vás srdečně zvu, abyste mě kontaktovali skrze zprávy na komunikační platformě a domluvili si prohlídku této jedinečné nemovitosti.

Cena je k jednání. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.