

# MIG

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N31206

## Pronájem bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup> v bytovém domě Syrovice

66467, Syrovice



**16 370 Kč**

za měsíc

+ 4.363 Kč za služby +  
kauce + provize RK.



Vyřizuje

**Ing. Jiří Dejnožka**

**Tel.:** 800 644 644

**GSM:** +420 731 598 271

**E-mail:** [dejnozka@mig.cz](mailto:dejnozka@mig.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve zrekonstruovaném bytovém domě Vám nabízíme k pronájmu velmi příjemně řešený byt o dispozici 2+kk s plochou 48 m<sup>2</sup> v Syrovicích u Rajhradu. Byt je umístěn ve třetím nadzemním podlaží bytového domu a jeho okna směřují do klidného dvora. Dům, ve kterém se byt nachází, prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2021.

Obývací pokoj je vybaven kuchyňským koutem, dále je tu dost prostoru pro jídelní stůl se židlemi, sedací soupravu a skříňky. Ložnice skýtá dostatek prostoru pro dvoulůžko a skříň. Prostorná koupelna je vybavena umyvadlem, toaletou,

sprchovým koutem a přípojkou pro pračku.

Kuchyňská linka je osazena elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří, je zde příprava pro vestavěnou malou ledničku a mikrovlnnou troubu.

Obec Syrovice se nachází jižně od Brna, do centra je to autem 15 minut. Zastávka autobusu i obchod s potravinami jsou jen 3 minuty pohodlné chůze.

V Syrovicích a okolí je řada pracovních příležitostí, zejména v logistických centrech.

V bytě je přípojka k internetu. Vytápění plynovým kotlem na podlaží minimalizuje tepelné ztráty a přispívá k nízkým nákladům na bydlení (povinně uvedená třída energetické náročnosti G tak neodpovídá realitě). Měsíční platby 4.363,- Kč zahrnují zálohy za teplo, vodu a elektřinu i paušál za společné prostory, výtah a popelnice.

K bytu je možné pronajmout si parkovací stání na uzavřeném parkovišti, za 400,- Kč/měsíčně.

Pro více informací a osobní prohlídku kontaktujte makléře.