

## Byt 4+kk, velká terasa, klimatizace, předokení žaluzie

Bělocerkevská, 10000, Praha 10, Praha



### 45 000 Kč

za měsíc

poplatky 13.000,-Kč plus  
přepis elektřiny,  
Parkoviště :vnitřní / garáž  
3.700,- Kč venkovní stání :



Vyřizuje

**Milan Škoda**

**Tel.:** +420 777211671

**GSM:** +420 777211671

**E-mail:**

[milan.skoda@qara.cz](mailto:milan.skoda@qara.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 153 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zapomeňte na stereotypní podkrovní byty s nízkými stropy. Tohle je prostor, kde se můžete nadechnout. Na ploše 146 m se rozkládá byt, který v sobě snoubí moderní design a praktičnost. Díky výtahu, který vás doveze až do vaší předsíně pomocí čipu, si užijete maximální komfort a soukromí. Pro hosty je k dispozici video telefon a schodiště, které můžete využít pro dodatečný úložný prostor.

Kuchyň a obývací pokoj

Velkorysý obývací pokoj o velikosti přes 60 m s vysokým stropem a přiznanými trámy, který je díky velkým vertikálním oknům zalitý denním světlem. Designově řešená kuchyňská linka kombinuje šedý lakovaný povrch s hravou žlutou barvou na horních skříňkách a je plně vybavena všemi potřebnými spotřebiči, s dostatkem prostoru i pro velkou

americkou lednici. Za rohem je umístěna praktická spižárna. V obývacím pokoji, který je orientován na západ, najdete i připravený výklenek pro televizi.

#### Dvě nezávislé zóny a koupelny

Dispozice 4+kk s velkou terasou je promyšleně rozdělena na dvě části soukromou a společenskou. Váš soukromý prostor je tak naprosto oddělen od návštěv, které mohou využít vlastní koupelnu se sprchou a šatnu, které jsou hned u vstupu. V zadní části bytu na vás čeká hlavní koupelna s vanou a elektrickým podlahovým topením, kde je i prostor pro pračku. Pro váš absolutní klid je byt vybaven alarmem.

#### Komfort a skvělá lokalita

O teplotní komfort se nemusíte obávat. Byt je kompletně klimatizován a venkovní elektrické rolety na oknech poskytují dokonalé zastínění. Navíc se zde nachází i dálkové topení. Lokalita u Edenu nabízí špičkovou dopravní dostupnost. Na tramvaj jste za 150 metrů a díky novému vlakovému nádraží (600 metrů) dojedete na Hlavní nádraží za pouhých 8 minut. K bytu je jsou dvě parkovací stání jedno venkovní a jedno v garáži.

Byt je k pronájmu bez vybavení. Podmínky pronájmu nájem : 45.000,-Kč. Parkoviště : venkovní stání : 3.000,- Kč, orientační zálohy na služby při počtu 4 osob : vodné + stočné + teplo + ohřev teplé vody + ostatní = 9.000,- Kč (elektrika bude přepsána po podpisu smlouvy na nájemce)