

Prodej rodinného domu se zahrádkou, 5+KK, 133 m², Pod Kotlářkou, Praha 5 - Košíře

Pod Kotlářkou, Praha 5, Praha



23 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Votava

Tel.: 775 990 227

GSM: +420775990227

E-mail: info@vimmo.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	252 m ²
Plocha zahrady:	159 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostorný, světlý, rodinný dům o dispozici 5+KK s garáží, parkovacím místem a zahrádkou za domem v ulici Pod Kotlářkou, Praha 5 - Košíře. Rodinný dům o celkové ploše 133 m² se zajímavým dispozičním řešením, v přízemí domu obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná koupelna a toaleta, z obývacího pokoje přímý vstup zahradu s dostatkem soukromí, v prvním patře tři samostatné pokoje, koupelna a toaleta, dvě lodžie s přímým vstupem z pokojů. Dům prošel částečnou rekonstrukcí - nová plastová okna, nová kuchyňská linka, koupelna, atd. Pohodlné parkování na vlastním pozemku před domem nebo v prostorné garáži. Dům je napojen na všechny sítě, vytápění ústřední plynové, ohřev vody plynovým ohřevačem. Dům lze upravit k dvougeneračnímu bydlení. Krásná, klidná lokalita poblíž přírodní památky Skalka s dostatkem zeleně a možnostmi k procházkám, v blízkosti veškerá občanská vybavenost, autobusová zastávka kousek od domu, zastávka tramvaje cca 150 m, velmi dobrá dostupnost centra města. Energetickou třídu PENB "G" uvádíme z formálních důvodů, dle zákona

č. 103/2015 Sb. Po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) bude uvedena skutečná hodnota, děkujeme za pochopení. Cena včetně provize RK a veškerého právního servisu. Lze financovat hypotečním úvěrem, v rámci služeb RK nabízíme zajištění financování. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.