

## Prodej bytu 1+1, 38 m<sup>2</sup>, Děčín, ul. Želenická

Želenická, 40502, Děčín



**1 971 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Pavel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 38 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a užitné ploše 38 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Děčín VI - Letná. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu. Dispozice nabízí samostatnou kuchyň, pokoj a koupelnu. Díky své velikosti a lokalitě je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Velkým benefitem této nemovitosti je podíl na společné zahradě, kterou mohou obyvatelé domu využívat k odpočinku, posezení či grilování. Příjemné prostředí nabízí kompletní občanskou vybavenost, a skvělou dostupnost do centra města. Pokud hledáte dostupné bydlení s přidanou hodnotou v podobě zahrady a výborné lokality, je tato nabídka právě pro Vás. Na konci prezentace se nachází 2 vizualizace nemovitosti. Neváhejte kontaktovat makléře pro více informací nebo sjednání prohlídky. S optimálním financováním Vám pomůžeme zdarma.