

**K prodeji chata 16 m<sup>2</sup> se zahradou (385 m<sup>2</sup>) v obci Chomutov, katastrální území Chomutov I.**

Na Moráni, 43001, Chomutov

**550 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je k jednání



Vyřizuje

**Lucie Štroblová****Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**[lucie.stroblova@seznam.cz](mailto:lucie.stroblova@seznam.cz)**Celková plocha:** 385 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitelky nabízím k prodeji chatu v osobním vlastnictví o velikosti 16 m<sup>2</sup>, která se nachází na pozemku o celkové výměře 385 m<sup>2</sup> v zahrádkářské kolonii Na Moráni, katastrálním území Chomutov I.

Chata je zděná, podsklepená (sklep zcela suchý, vhodný ke skladování potravin), střecha má plechovou krytinu. Chata je vhodná k rekreaci, odpočinku, zahradničení či jako investice do klidného místa s dobrou dostupností. Pozemek je z větší části oplocen a nachází se na něm skleník, okrasné keře a ovocné stromy. Půda je úrodná, vhodná k pěstování.

Pozemek 385 m<sup>2</sup> je v nájmu od Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Na Moráni Chomutov. Zahrádkářský svaz dlouhodobě (již několik desetiletí) prodlužuje smlouvu s městem Chomutov vždy na dalších 10 let, poslední prodloužení proběhlo koncem minulého roku. Organizaci se hradí nájemné 2.000,-Kč ročně. Nájem pozemku by byl převeden na nového majitele. Areál je oplocen.

Elektřina na pozemek zatím není připojena, napojení je však možné (elektrický rozvaděč se nachází u protější zahrady). Voda je k dispozici pouze užitková.

Příjezdová cesta je zpevněná. Až k zahrádce lze dojet automobilem (např. při přepravě materiálu), parkování je možné před areálem.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Případné financování Vám zajistíme.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, dům, chatu, garáž).