

**Výnězda, obec Omlenice - prodej stavebního pozemku 4 505 m<sup>2</sup>**

Omlenice

**4 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Iva Lexová****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420606613028**E-mail:**[iva.lexova@re-max.cz](mailto:iva.lexova@re-max.cz)**Celková plocha:** 4 505 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina**Doprava:** dálnice**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 4 505 m<sup>2</sup>, nacházející se malé obci Výnězda v malebné krajině Přírodního parku Poluška, vzdálené 5,5 km od Kaplice.

Kompletně oplocený, převážně rovinný pozemek je v územním plánu vedený jako plocha rekreace s možností výstavby objektu pro rodinnou rekreaci. Zastavitelnost pozemku je možná do 10 % jednopodlažní stavbou. Vzhledem k tomu, že pozemek navazuje na plochu využitelnou k bydlení, která je již zastavěna, byla podána žádost o změnu územního plánu na využití parcel k výstavbě objektu k trvalému bydlení.

Parcela je přístupná z obecní asfaltové komunikace, vjezd elektrickou posuvnou bránou. Na pozemku je k dispozici vlastní vrt (cca 25 m), elektřina a příprava na čistírnu odpadních vod (ČOV je nutné dodat). Na hranici pozemku vede obecní vodovodní řad.

Na pozemku stojí menší dřevěná chatka, kterou lze využívat pro zázemí během pobytu nebo budoucí výstavby. Součástí je také přístřešek na náradí. Upravená část zahrady nabízí venkovní posezení s krbem, bazénem a okrasnou výsadbou, zaručující soukromí na části rozlehlého pozemku.

Tento pozemek představuje zajímavou příležitost pro výstavbu na připraveném pozemku v lokalitě obklopené lesy a loukami a přitom jen pár kilometrů od Kaplice, kde je komplexní občanská vybavenost. V roce 2027 by měl být zprovozněn další úsek dálnice D3, nájezd bude 5 km od pozemku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.