

Prodej mezonetového bytu 2+kk, 48,6 m² - Rezidence Elizabeth, Opava - centrum

Popská, Opava (nečleněná část města), Opava



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Kirschner

Tel.: 733 399 877

GSM: 731642297

E-mail:

david.kirschner@smsreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivní nabídce mám pro Vás stylový mezonetový byt 2+kk o podlahové ploše 48,6 m², situovaný v prestižní Rezidenci Elizabeth v samotném srdci Opavy. Tento byt je ideální volbou pro náročné klienty hledající komfortní a vkusné bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit města.

Předsíň nabízí prostor pro vestavěné skříně. Následuje prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským a jídelním koutem. Elegantní schodiště vás zavede do galerie v patře, kde se nachází ložnice poskytující dokonalé soukromí a klid pro odpočinek.

Moderní koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou. Otevřený mezonetový koncept dodává bytu výjimečný charakter a pocit vzdušnosti.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost - v současné době je dlouhodobě pronajatý spolehlivému nájemníkovi, což zajišťuje stabilní výnos.

Dům je vybaven výtahem a díky své poloze máte na dosah veškeré městské pohodlí - obchody, restaurace, kulturní zařízení i dopravní spojení.