

## Prodej bytu 2+kk, 53 m2 se společnou předzahrádkou, Praha 10 - Strašnice

Gutova, Praha 10, Praha



**8 900 000 Kč**  
za nemovitost

cena je včetně provize a  
veškerého právního servisu



Vyřizuje

**Otakar Schuma**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777051051

**E-mail:**

[otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme hezký útulný byt s přímým soukromým vstupem okolo předzahrádky před domem, kterou lze využívat k posezení a relaxaci.

Bezbariérový byt se nachází v přízemí v malém bytovém domě kolaudovaném v roce 2008, kde jsou pouze 4 bytové jednotky.

Byt obsahuje vstupní předsíň 2,5 m<sup>2</sup>, kuchyň s jídelnou 18,22 m<sup>2</sup>, předsíň 3,1 m<sup>2</sup>, pokoj 19 m<sup>2</sup>, koupelnu 4,12 m<sup>2</sup> a samostatné WC s umyvadlem a místem na pračku 3,81 m<sup>2</sup>, výška stropu je cca 3,2 m.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se sklokeramickou vestavěnou deskou a skříněmi v kuchyni. Na podlahách je dlažba a koberec.

Byt má orientaci na dvě světové strany, a to do zcela klidné vnitřní zahrady na jihovýchod a směrem do předzahrádky a klidné ulice na severozápad.

Společný sklep lze využívat pro odkládání sportovních věcí.

Pokud chcete bydlet na klidném místě, a přitom v pěším dosahu s veškerou občanskou vybaveností, tak je tato nemovitost ideální právě pro Vás. V blízkosti jsou školky, školy, gymnázium a široké možnosti sportovního vyžití. Pár kroků od domu je zastávka tramvaje a cca 7 minut pěšky je vstup do metra Strašnická.

Skvělá nabídka pro vlastní bydlení v širším centru Prahy s možností využití předzahrádky.

Byt je také ideální jako investice k následnému pronájmu. Platí se zde nízké měsíční poplatky, a to cca 2 500,-Kč včetně záloh na vodu, vytápění a elektřinu.