

Prodej bytu 2+kk, 53 m2 se společnou předzahrádkou, Praha 10 - Strašnice

Gutova, Praha 10, Praha



8 900 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme hezký útulný byt s přímým soukromým vstupem okolo předzahrádky před domem, kterou lze využívat k posezení a relaxaci.

Bezbariérový byt se nachází v přízemí v malém bytovém domě kolaudovaném v roce 2008, kde jsou pouze 4 bytové jednotky.

Byt obsahuje vstupní předsíň 2,5 m², kuchyň s jídelnou 18,22 m², předsíň 3,1 m², pokoj 19 m², koupelnu 4,12 m² a samostatné WC s umyvadlem a místem na pračku 3,81 m², výška stropu je cca 3,2 m.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se sklokeramickou vestavěnou deskou a skříněmi v kuchyni. Na podlahách je dlažba a koberec.

Byt má orientaci na dvě světové strany, a to do zcela klidné vnitřní zahrady na jihovýchod a směrem do předzahrádky a klidné ulice na severozápad.

Společný sklep lze využívat pro odkládání sportovních věcí.

Pokud chcete bydlet na klidném místě, a přitom v pěším dosahu s veškerou občanskou vybaveností, tak je tato nemovitost ideální právě pro Vás. V blízkosti jsou školky, školy, gymnázium a široké možnosti sportovního vyžití. Pár kroků od domu je zastávka tramvaje a cca 7 minut pěšky je vstup do metra Strašnická.

Skvělá nabídka pro vlastní bydlení v širším centru Prahy s možností využití předzahrádky.

Byt je také ideální jako investice k následnému pronájmu. Platí se zde nízké měsíční poplatky, a to cca 2 500,-Kč včetně záloh na vodu, vytápění a elektřinu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.