

Prostorný rodinný dům 121 m² v klidné vinařské obci s rychlou dostupností do Brna

Pindůlky, Vranovice



Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	121 m ²
Plocha parcely:	516 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a velmi příjemný rodinný dům o užitné ploše 121 m², který představuje ideální spojení klidného bydlení v malebné vinařské obci a výborné dostupnosti do Brna. Pokud hledáte domov, kde si užijete pohodu, soukromí a zároveň budete mít město na dosah, tato nemovitost splní vaše očekávání.

Dům je ve výborném technickém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti zásadních investic. Má novou betonovou střechu, rozvody elektřiny jsou v mědi a o komfortní vytápění se stará plynový kotel se zásobníkem vody. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci, což zajišťuje pohodlné a bezstarostné užívání. Součástí domu je také suchý sklep o velikosti 25 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru. Podlahy tvoří kombinace betonového základu a parket, což přispívá k příjemné atmosféře interiéru. Velkou výhodou je i možnost připojení krbu pro vyložkování komínu, díky čemuž si můžete vytvořit útulné místo pro zimní večery.

Měsíční náklady na plyn se pohybují přibližně kolem 2 500 Kč, elektřina vychází zhruba na 1 200 Kč a vodné přibližně na 300 Kč. Při třídění odpadu jsou také velmi nízké poplatky za jeho svoz. Dům tak nabízí nejen komfortní bydlení, ale i příznivé provozní náklady.

Obec disponuje kompletní základní občanskou vybaveností včetně obchodů s potravinami. Na vlakové nádraží dojdete přibližně za 10 minut a spoj vás do centra Brna doveze zhruba za 25 minut, což ocení zejména ti, kteří do města pravidelně dojíždějí. Klidní sousedé a příjemné okolí podtrhují pohodovou atmosféru tohoto místa.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu i pro ty, kteří chtějí kombinovat klid venkova s rychlou dostupností města. Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte všechny přednosti tohoto domu.