

## Pronájem prostorného a prosvětleného bytu 3+1 90 m<sup>2</sup> v centru Č. BUDĚJOVIC, České Budějovice 1

Hradební, 37001, České Budějovice 1, České Budějovice



**18 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Tomáš Malina**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 733 664 509

**E-mail:**

[tomas.malina@kontaktservis.cz](mailto:tomas.malina@kontaktservis.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 90 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**



**Stav objektu:**

dobrý

**Vlastnictví:**

osobní

**Umístění objektu:**

centrum obce

**Doprava:**

vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Elektřina:**



**Voda:**

Vodovod

## Telekomunikace:

Internet

**Plyn:**



**Topení:**



**Odpad:**



## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt 3+1 o rozloze 90 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné lokalitě a je ideální pro ty, kteří hledají pohodlí a moderní vybavení v jednom. Tento byt vás přivítá rozlehlou předsíní, která nabízí vstup do elegantní koupelny s umyvadlem, sprchovým koutem a integrovanou toaletou. Samostatné WC je vybaveno kondenzačním plynovým kotlem, který zajišťuje ohřev užitkové vody a podlahového topení, díky čemuž si užijete teplo a pohodlí po celý rok.

Podlahy jsou pokryty kvalitní plovoucí podlahou s laminátovým povrchem, který je nejen estetický, ale také praktický na údržbu. Dřevěná okna s dvojsklem přinášejí do bytu dostatek denního světla a zároveň poskytují výbornou izolaci.

Kuchyň je částečně zařízena moderní linkou se sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, digestoří a chladničkou s mrazákem. Nechybí ani vestavěná myčka nádobí, která vám usnadní každodenní úklid.

Byt zahrnuje také prostorný sklep o rozloze cca 25 m<sup>2</sup>, ideální pro uskladnění sezónních potřeb nebo sportovního vybavení. Tento byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají domov bez kompromisů. Vzhledem k podmínkám pronájmu není byt vhodný pro kuřáky a domácí mazlíčky. Preferujeme nájemníky, kteří ocení dlouhodobé bydlení.

Přijďte se přesvědčit o kouzlu tohoto bytu na vlastní oči. Vaše nové bydlení, kde se budete cítit opravdu doma, na vás čeká!

Pro rezervaci prohlídky kontaktujte makléře zakázky.

Byt **NENÍ** vhodný pro kuřáky!

Domácí mazlíčci po konzultaci s majitelem bytu.

Cena nájmu: 18 000,-

Zálohy na plyn, voda: 3 400,-

Elektřina : 1 600,-

2x kauce: 36 000,-

Odměna RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Byt je volný **IHNED !!!**

Neváhejte si domluvit prohlídku, byty jako je tento nevydrží v nabídce dlouho. Budeme se těšit na společnou prohlídku!