

Byt 4+1 v rodinném domě na prestižní Ořechovce

Cukrovarnická, 16200, Praha 6, Praha

**40 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky na vyžádání



Vyřizuje

Aneta Matíásková**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 827**E-mail:**aneta.matiaskova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt s dispozicí 4+1 ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu v jedné z nejexkluzivnějších lokalit Prahy - na Ořechovce. Byt je situován v klidné rezidenční čtvrti s výjimečnou atmosférou a dostatkem zeleně, která je dlouhodobě vyhledávaná pro svou prestiž, bezpečí a výbornou dostupnost do centra města.

Byt se pronajímá nezařízený a nabízí velmi prostorné a světlé pokoje. V chodbě jsou praktické vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. Kuchyně je řešena jako samostatný prostor s místem pro jídelní stůl a je vybavena troubou, varnou deskou, myčkou, lednicí a mikrovlnnou troubou.

Koupelna je vybavena vanou a pračkou, toaleta je odděleně. Na podlahách jsou parkety a dřevěné podlahy, v koupelně je položena dlažba, což podtrhuje elegantní a nadčasový charakter bytu.

K bytu náleží parkování na pozemku a možnost užívání prostorné zahrady, která poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek a trávení volného času.

Lokalita Ořechovky nabízí klidné bydlení v kombinaci s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. V okolí jsou kavárny, restaurace, školy, parky i zastávky MHD s rychlým spojením do centra Prahy. Byt je ideální volbou.

ENGEL & VÖLKERS Plzeňská 3351/19, 150 00 Praha 5, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web: <https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

pro nájemce, kteří hledají reprezentativní bydlení v prestižní lokalitě.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.