

Byt 2+1/zahrada, OV, 63 m2, Komenského, České Budějovice

Komenského, 37001, České Budějovice



5 180 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Plch

Tel.: 731 951 733

GSM: +420 731 951 733

E-mail:

jiri.plch@jihreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k podeji zrekonstruovaný byt o velikosti 2+1, 63 m2, se zahradou za domem, v osobním vlastnictví, který se nachází ve velice atraktivní lokalitě a klidné ulici Komenského, České Budějovice. Dům je po kompletní rekonstrukci – střecha, fasáda, zateplení, okna (vše doplaceno, SVJ je bez úvěrů a dluhů). Byt je po rekonstrukci před 20-ti lety. Byt se nachází v prvním patře třípatrového zděného domu. Byt se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, pokoje, koupelny, WC, chodby a velkého sklepa. Za domem se nachází zahrada pro

majitele domu - krásné posezení, možnost mít vlastní záhon. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, školka, škola, obecní úřad, obchody, restaurace atp. Vytápění je ústřední dálkové. Nízký platba do fondu oprav. Vyhledávaná a klidná lokalita v blízkosti řeky Malše s přímým napojením na cyklostezku. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost bez nutnosti dalších úprav. Možnost financovat úvěrem bez zajištění. V případě jakýchkoliv Vašich dotazů mne neváhejte kontaktovat.