

## **Pronájem kancelářských prostor cca 450m<sup>2</sup>, 15 parkovacích míst v Nehvizdech**

Toušeňská, 25081, Nehvizdy



**120 000 Kč**

za měsíc

+ 2x kauce + provize, bez DPH



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Kulička**

**Tel.:** 731 245 324

**GSM:** +420 737 255 648

**E-mail:**

[rostislav.kulicka@globe-estate.cz](mailto:rostislav.kulicka@globe-estate.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	450 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme atraktivní novostavbu kancelářských prostor o rozloze přibližně 450 m<sup>2</sup>, situovanou v obci Nehvizdy.

Tato moderní administrativní budova má tři podlaží, přičemž každé podlaží se dá prakticky rozdělit schodištěm na pravou a levou stranu, to umožňuje flexibilní využití prostor, každou stranu lze snadno vymežit pro jinou firmu. Tyto prostory jsou ideální pro společnosti hledající soukromí a nezávislost.

Prostory jsou navrženy tak, aby splnily specifické požadavky nového nájemníka, a proto je možné je dokončit dle individuálních představ a potřeb. Tímto způsobem si můžete vytvořit pracovní prostředí, které bude dokonale

vyhovovat vašim firemním aktivitám a stylu. Kromě toho je k dispozici 15 parkovacích míst přímo před budovou, což zajišťuje pohodlný přístup pro zaměstnance i klienty.

Nepropáste tuto jedinečnou příležitost pronajmout si moderní kancelářské prostory v Nehvizdech, které nabízejí nejen komfort a flexibilitu, ale také skvělou dostupnost a příjemné pracovní prostředí.

Pro více informací mě kontaktujte.