

Prodej celoročně obyvatelné chaty Chrást nad Sázavou

Týnec nad Sázavou



Rezervace



Vyřizuje

Marek Carboch**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420728561051**E-mail:**

marek.carboch@re-max.cz

Zastavěná plocha:	63 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	443 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde může trávit čas celá rodina - a přitom mít každý své soukromí? Místo, kde vás ráno probudí ticho, zeleň a blízkost řeky?

Nabízím ke koupi celoročně obyvatelnou, zděnou chatu o užitné ploše 100 m² v nádherné lokalitě u řeky Sázavy v obci Chrást nad Sázavou. Díky dvěma samostatným podlažím je ideální jak pro rekreaci, tak pro trvalé či dvougenerační bydlení.

Chata je částečně podsklepená a stojí na terasovitě řešeném pozemku o výměře 443 m² s možností pohodlného parkování. Zahrada nabízí nejen dostatek soukromí, ale i prostor pro skutečný odpočinek. Velkým benefitem je vlastní zapuštěný bazén pro letní osvěžení, venkovní krb pro příjemné večery a udírna, která potěší milovníky domácího uzení.

Dispozice domu přirozeně umožňuje oddělené fungování dvou generací. V přízemí se nachází dvě obytné místnosti, koupelna a samostatné WC.

Horní patro nabízí další dvě místnosti, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstup do půdního prostoru. Významnou výhodou je samostatný venkovní vstup do horního patra, který zajišťuje nezávislost obou částí domu.

Dům je napojen na obecní vodovod, k dispozici je zároveň i vlastní studna. Odpad je sveden do veřejné kanalizace a objekt je připojen na elektrickou síť 220 V i 380 V. O příjemnou atmosféru v chladnějších měsících se starají krbová kamna, komfort v průběhu celého roku zajišťují elektrické přímotopy.

Klidné prostředí u řeky Sázavy přitom neznamena odříznutí od civilizace. V blízkosti se nachází silnice č. 106, autobusová zastávka i železniční trať se spojením do Prahy. Kompletní občanskou vybavenost najdete v nedalekém Týnci nad Sázavou.

Možná právě tady najdete své nové místo pro život i odpočinek. Zavolejte mi a přijďte se přesvědčit osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.