

Prodej investiční nemovitosti na Bílé 230 m², pozemek 343 m²

73915, Bílá



330 000 EUR

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Tomáš

Brettschneider

Tel.: 606 261 963

GSM: +420 728 259 548

E-mail:

Tomas@rkbrettschneider.cz

Zastavěná plocha:	177 m ²	Užitná plocha:	230 m ²
Plocha parcely:	343 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro Vás ke koupi plně vybavenou investiční nemovitost, ideální pro krátkodobé pronájmy, u které proběhla rozsáhlá rekonstrukce, jedná se o dřevostavbu s užitnou plochou 230 m², na pozemku o výměře 343 m² se zastavěnou plochou 177 m². Jsou zde celkem 2. nadzemní podlaží.

Aktuálně je k dispozici 11 lůžek, které jsou rozděleny do 4 ložnic. Dále jsou zde 2 koupelny, jedna s vanou a druhá se sprchovacím koutem.

Určitě do plusu patří vířivka, ke které se jde přes terasu.

- Vytápění = elektrokotel s rozvody do radiátorů + je provedena příprava na peletkový kotel + je možné vytápět krbem v obývacím pokoji
- Voda = obecní vodovod
- Odpad = septik
- Plastová okna - trojsklo

Z vnitřní části proběhlo zateplení = 5 cm polystyrén a 5 cm vata.

Střešní krytina je plechová. Rekonstrukce střechy proběhla před 2 roky.

Průkaz energetické náročnosti není k dispozici, proto inzerujeme dle zákona v energetické třídě G.

Nemovitost podléhá pod způsoby ochrany: CHKO (pro nemovitost platí III. zóna - na stupnici od I. (nejpřísnější) - IV. zónu (nejmírnější)), evropsky významná lokalita (Natura 2000) a ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně (je mířeno k vodnímu dílu - Vodní nádrž Šance). Ve shrnutí to znamená následující:

- stavební činnost je možná,
- je třeba respektovat krajinný ráz a ochranu vody,
- některé záměry podléhají závaznému stanovisku orgánů ochrany přírody nebo vodoprávního úřadu

Okolí je obklopeno klidnou přírodou a impozantními horami, to dopřává tu pravou pohodu, pro pobyt na venkově.

Nemovitost je dle zkušeností současného majitele skvělou investicí pro krátkodobé pronájmy, které představují měsíční příjem zhruba 2-5 tis. €.

Ski areál Bílá 10 minut nedaleko, ať už autem nebo autobusem (Bílá, Konečná st.hr. (zastávka u domu) ---> Bílá, střed). V letním období se samozřejmě nabízí po zimní sezóně výšlapy na vrcholek hory "U zbojníka" nebo se můžete nechat vyvézt lanovkou a sestoupit po vlastní ose, prostřednictvím turistických stezek. Dále tam kde areál v zimě nabízí lyžařskou školu pro děti (dětský lyžařský park), naopak v létě je zde dětský letní park s mnoha zábavnými aktivitami. V okolí Ski areál Bílá jsou z potřebné občanská vybavenost potravin a restaurace.

Pár kroků od domu je z hromadné dopravy autobusová zastávka "Bílá, Konečná st.hr." odkud se lze nechat dopravit např. na zastávky: Staré Hamry, rozc.Černá; Bílá, střed; Frýdlant n.Ost., žel.st.; Ostravice, aut.st.; ... Zastávka "Bílá, střed" je u oblíbené sjezdovky Ski areál Bílá. Ze zastávky "Staré Hamry, rozc.Černá" je možné nechat se dopravit i do vzdálenějších obcí jako např.: Havířov, Podlesí, aut.nádr.; Frýdek-Místek, Frýdek, aut.nádr.; Rožnov pod Radhoštěm, aut.st.; ...

Tomáš Brettschneider
certifikovaný realitní makléř