

Pronájem obchod a služby, 74 m², Louny, ul. Školní

Školní, 44001, Louny

**14 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Krobová Kateřina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	74 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytový prostor vhodný pro široké spektrum podnikatelského využití (služby, kancelář, ordinace, studio apod.).

Prostor se skládá ze dvou hlavních předních místností, přičemž každá má vlastní samostatný vchod, což umožňuje i flexibilní využití nebo rozdělení provozu. K dispozici je také společná místnost se sociálním zázemím a zadní místnost s lodžii, která může sloužit jako kancelář, zázemí pro zaměstnance nebo sklad.

V přední místnosti orientované na jih je instalována klimatizace, která zajišťuje komfort i v letních měsících. Prostor má bezbariérový vstup, což je velkou výhodou pro klienty i zaměstnance.

Parkování je možné přímo na ulici před budovou.

Nájem je bez energií a služeb.

Vratná kauce 2 nájem + provize RK.

Volný od 1.4. 2026.