

## Prodej rodinného domu, 160m<sup>2</sup> v Čakové okr. Bruntál

Čaková



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Markéta Smíšková**

**Tel.:** 605 898 741

**GSM:** 605 898 741

**E-mail:**

[marketa.smiskova@rkfinpos.cz](mailto:marketa.smiskova@rkfinpos.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1194 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace; ČOV pro celý

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

---

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v obci Čaková u Bruntálu

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Čaková, nedaleko měst Bruntál a Krnov. Dům byl postaven v roce 1919 z kamene a cihel a disponuje podlahovou plochou přibližně 160 m<sup>2</sup>. Nemovitost je v současnosti jednopodlažní, avšak půdní prostor nabízí možnost vybudování obytného podkroví a rozšíření domu na dvoupodlažní bydlení.

Dům není zateplený, pouze jedna místnost v podkroví má zateplení ze štítu. Střecha byla rekonstruována přibližně před 50 lety, okna jsou zhruba 20 let stará. Vytápění zajišťuje moderní plynový kondenzační kotel s ohřevem vody, stáří cca 3 roky. Rozvody vody v kuchyni a koupelně jsou nové, elektřina je původní.

K domu náleží zahrada s dřevěnou pergolou, studnou a větší vedlejší stavbou, která může sloužit jako kůlna, dílna nebo hospodářská budova.

Obec Čaková nabízí klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností do Bruntálu i Krnova, kde se nachází kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, lékaři i služby. Milovníci přírody ocení blízkost pohoří Jeseníky, které je vzdálené přibližně 20-30 minut jízdy a nabízí celoroční možnosti rekreace – turistiku, cyklostezky i zimní sporty. Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak i k rekreačnímu využití nebo rekonstrukci dle vlastních představ.