

Pronájem bytu 2+kk 43 m²

Libišská, Praha 8, Praha

**21 700 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Karel Mráz**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** 778 880 412**E-mail:** karel@nester.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 43 m², který nabízí nejen stylové a moderní vybavení, ale také panoramatický výhled na Prahu. Tento prostor spojuje pohodlí, eleganci a skvělou lokalitu plnou zeleně.

Dispozice:

- Chodba: Prostorná, s šatní skříní, věšákem a botníkem.
- Koupelna: Nadstandardní sprchový kout (150×90 cm), umyvadlo, toaleta, pračka.
- Ložnice: Manželská postel s úložnými prostory.
- Obývací pokoj s kuchyní: Rozkládací sedací souprava, jídelní stůl se židlemi, plně vybavená kuchyň (indukční varná deska, trouba, lednice, mrazák, fragranitový dřez značky Franke)

- Komora: Prakticky umístěná na stejném patře jako byt.

Další vybavení:

- Orientace na jih s předokenními žaluziemi a sítěmi proti hmyzu.
- Kvalitní vinylová podlaha v celém bytě (kromě koupelny).
- Umístění ve 4. patře udržovaného domu bez výtahu, který prošel zdařilou rekonstrukcí oceněnou za architekturu.

Lokalita snů:

- Umístěn v klidné části Prahy s výjimečnou kombinací zeleně a snadné dostupnosti.
- Lesopark Čimický háj a Ďáblický háj doslova za domem.
- Botanická a Zoologická zahrada - 2 zastávky autobusem.
- Aquacentrum Šutka jen minutu pěšky.

Dopravní spojení:

- 10 minut pěšky na metro Kobylisy.
- 2 minuty na autobusovou zastávku.
- Skvělá restaurace FIGO pizza & pasta kousek od domu.
- Škola, školka a dětské hřiště za domem.
- Parkování bez problémů na modrých zónách za 100 Kč/měsíc.

Top 3:

1. Výhled, který bere dech - Panoramatický pohled na Prahu je neopakovatelný.
2. Styl a komfort - Moderní vybavení, které splňuje náročné požadavky na pohodlí.
3. Příroda a klid v dosahu centra - Ideální místo pro aktivní i klidný životní styl.

Poplatky za služby 3.300,- Kč + přepis elektřiny na nájemníka. Vratná kauce 40.000,- Kč. Poplatek realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu + DPH.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.