**Pronájem - Komerční prostory** číslo zakázky: **22234**

# Pronájem reprezentativního kancelářského prostoru 5kk, 104 m2, Praha 8 - Libeň, ulice Vinopalnická

Vinopalnická, Praha 8, Praha

**24 500 Kč**
za měsíc

+ poplatky viz text inzerce

Vyřizuje
**Soňa Kutnohorská**
**Tel.:** 735 079 999
**GSM:** 735 079 999
**E-mail:**
sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha kanceláří:** | 104 $m^2$ | **Druh objektu:** | cihlová |
| **Stav objektu:** | po rekonstrukci | **Druh prostor:** | Kanceláře |
| **Energetická náročnost:** | C - Úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem reprezentativního kancelářského prostoru o dispozici 5kk, 104 m2, Praha 8 - Libeň, ulice Vinopalnická, 1.patro ve velmi pěkném, kompletně udržovaném cihlovém domě. Dům se nachází v klidné, slepé ulici a je obklopen zelení, o kterou pravidelně pečují zahradníci. Dům i okolí působí velmi klidným a inspirativním dojmem. Orientace prostoru je na východ (2 místnosti, každá má pak i okno na jih nebo sever) a na západ (1 místnost a koupelna). Prostor je po nákladné, právě dokončené rekonstrukci, při které byly vyměněny všechna střešní okna, v celém prostoru položen kvalitní vinyl, nainstalována nová kuchyňská linka a proběhla kompletní výmalba.

Prostor sestává ze vstupního schodiště (8,21 m2), 4 průchozích místností (22,51 m2, 16,77 m2, 9,07 m2, 13,23 m2), koupelny s WC (7,92 m2) a 1 neprůchozí místnosti, ve které je i klimatizační jednotka (26,28 m2). Prostor je nezařízený nábytkem. K dispozici je nová kuchyňská linka s novými spotřebiči – indukční vařič, lednice a mikrovlnná trouba. V prostorné koupelně je umývadlo, WC, vana i sprchový kout. Topení je ústřední - společný kotel pro celý dům, který se ovládá samostatným termostatem nainstalovaným v prostoru. Prostor je možné mít zabezpečený alarmem od společnosti Jablotron, který je napojený na CPO a to za 400 Kč měsíčně. Parkování je možné pro 2 auta na přilehlém pozemku před domem za 1.450 Kč měsíčně / 1 auto.

Výborná dopravní dostupnost do centra - 50 m od domu je zastávka Vinopalnická (bus č. 166) s přímým spojením (2 zastávky) na tram a Metro C - Ládví nebo 1 zastávka nebo cca 5 min. chůze tram a bus Bulovka s přímým spojením do samotného centra Prahy a na Metro A,B,C.

Prostor má nízké měsíční náklady - vytápění 2.000 Kč měsíčně, el. energie 1.700 Kč měsíčně, voda 150 Kč měsíčně / 1 osoba. Vratná kauce je ve výši 30.000 Kč. Prostor je k dispozici ihned.