

## Prodej bytu 2+kk 46 m<sup>2</sup>, Praha 5

Pecháčkova, 15000, Praha 5, Praha

**12 172 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Simon Lukavský**

Tel.: 221 088 111

GSM: +420 725 753 753

E-mail: [prodej@psn.cz](mailto:prodej@psn.cz)

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>   | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi nevhodná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jednotka o dispozici 2+kk a podlahové ploše 47,9 m<sup>2</sup> je součástí elegantního rezidenčního projektu Pecháčkova 6, který vzniká citlivou rekonstrukcí neoklasicistního bytového domu na Smíchově. Nachází se v klidné rezidenční čtvrti u řeky, jen pár minut chůze od smíchovské náplavky, parků i veškeré občanské vybavenosti.

Půdorys severně orientované jednotky do klidného vnitrobloku v 7. podlaží zahrnuje obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, prostornou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a chodbu s dostatkem místa na vestavěné skříně. K jednotce náleží také balkon s výměrou 1,9 m<sup>2</sup> sklepní kóje o velikosti 2,3 m<sup>2</sup>. Jednotka je dokončena v provedení fit out s vysokým standardem jako jsou dřevěné parkety, špaletová okna a nadčasově elegantní koupelnu, která podtrhuje její moderní charakter. Elegantní bytový dům po kompletní rekonstrukci společných prostor nabízí materiály jako terazzo, broušené sklo či benátské štuky, které doplňují moderní bezpečnostní dveře a nový prosklený výtah. K dispozici bude také upravený vnitroblok a pro maximální komfort rezidentů i sauna.

Smíchov je klidná rezidenční čtvrť u řeky, která spojuje noblesu historických měšťanských domů s výhodami moderní městské infrastruktury. Přímo v sousedství najdete smíchovskou náplavku s bary, restauracemi a možnostmi pro volný čas, zatímco do centra města se pohodlně dostanete během několika minut tramvají či metrem.