

## Menší byt po rekonstrukci v Teplicích ihned k dispozici

Hlávkova, Teplice



**1 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Emílie Krajčovičová**

**Tel.:** 603 552 698

**GSM:** 773927949

**E-mail:**

[emilie.krajcovicova@gpre.cz](mailto:emilie.krajcovicova@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete ihned bydlet v bytě v Teplicích? Máme řešení v podobě krásného z větší části zrekonstruovaného bytu 1+kk v ulici Hlávkova 1449/8, Teplice - Trnovany.

Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží s celkovou plochou bytu 27 m<sup>2</sup> v panelovém domě s výtahem (pro 4 osoby, nosnost 340 kg). K bytu náleží komora na patře hned vedle vstupních dveří (1 m<sup>2</sup>) a sklepní kóje. Společná uzamykatelná kočárkárna může splnit touhu o dodatečné místo.

Rekonstrukce proběhla v roce 2022. Vyzděná koupelna včetně nové dlažby a obkladů. Výměna sanitárního vybavení WC a koupelny (WC, sprchový kout a umyvadlo). Nové rozvody elektroinstalace bytového jádra. Oprava rozvodů vody a odpadů. Nové podlahy a výměna dvou kusů radiátorů. Zcela nová kuchyňská linka včetně spotřebičů v podobě trouby, mikrovlnky a zabudované ledničky s mrazícím boxem značky Whirlpool. Varná deska a digestoř značky Mora. V neposlední řadě nové protipožární dveře. Součástí vnitřní rolety den/noc pro nerušené chvíle klidu.

Jedná se o družstevní byt (Bytové družstvo Trnovany). Nájemné činí skvělých 1151,- Kč (+ osvětlení, výtahy, úklid atd.) a zálohy na teplo, vodu dle počtu osob a spotřeby. Momentálně celkově pro dvě osoby měsíčně ve výši 3137,- Kč (včetně nájemného).

Perfektní lokalita:

- 2x MŠ: 300 m
- Základní škola Edisonova: 300 m
- Základní škola U Červeného kostela: 300 m
- Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola: 400 m
- Zastávka MHD: 300 m
- Penny Market: 300 m
- Billa, Kaufland, Obi: do 800 m
- Pošta: 1,5 km, 5 min. automobilem
- Hlavní vlakové nádraží: 1,5 km, 4 min. automobilem
- Olympia Teplice: 7 min. jízdy automobilem
- Obchodní centrum Fontána a Galerie: 7 min. jízdy automobilem
- Nemocnice s poliklinikou: 3,6 km, cca 10 min. automobilem
- Vodní plocha Barbora: cca 15 min. automobilem – ideální pro letní koupání
- Ústí nad Labem: 25 min. automobilem
- Praha Letňany: cca 1 hodina automobilem

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Součástí inzerátu je virtuální prohlídka, neváhejte si spustit a projít si celý byt, případně si o ní napsat. Tento byt nabízí jedinečnou kombinaci moderního bydlení a skvělého lázeňského města.

Lze financovat úvěrem ze stavebního spoření bez vlastních prostředků. Splňte si svůj sen o dokonalém domově – čeká právě na vás!

Poplatek za převod družstevního podílu platí nabyvatel, který je momentálně pro představu cca 12700,- Kč bez DPH (viz sazebník úhrad Bytové družstvo Trnovany). Lze dále podnájemat po přijetí žádosti o souhlas družstva k podnájmu a poté se hradí měsíční poplatek pouze 200,- Kč bez DPH.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.