

## Prodej bytu 1+kk/B/S 35,3m<sup>2</sup>, OV, Praha 14 - Hloubětín, ul. Za černým mostem

Za černým mostem, Praha 14, Praha



**6 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šimon Havlík**

**Tel.:** 604 227 668

**GSM:** 604 227 668

**E-mail:**

[shavlik@hvbreal.cz](mailto:shavlik@hvbreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+kk, 35,3m<sup>2</sup> s balkónem a sklepní kóji v lokalitě Praha 14 - Hloubětín, ul. Za černým mostem. Byt je v osobním vlastnictví. Dispozice bytu zahrnuje předsíň, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstup na balkón. Jednotka se nachází v pátém nadzemním podlaží novostavby z roku 2022 a nabízí bezbariérový přístup. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost. Součástí budovy je také kočárkárna. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend. Možno financovat hypotečním úvěrem, výhodně vyřídíme.