

## Prodej pozemek Bydlení, 1000

38801, Bezdědovice, Klášterec nad Ohří



**1 798 988 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Petržílková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 1 000 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemky o výměře cca 1.000 m<sup>2</sup> a více v obci Bezdědovice nedaleko Blatné. Jedná se o nově vzniklé parcely dle aktuálního geometrického plánu, přičemž návrh na jejich zápis je již podán na katastr nemovitostí. Kupujete tedy jasně vymezený stavební pozemek s právně čistým a srozumitelným rozdělením.

Tohle je místo pro lidi, kteří chtějí klid, prostor a dům postavený podle sebe.

Pozemky navazují na stávající zástavbu rodinných domů a nacházejí se v klidné části obce v blízkosti lesa. Lokalita nabízí krásné a tiché prostředí na začátku Jižních Čech, kde máte přírodu na dosah a přitom do Blatné dojedete za cca 7 minut autem. Kompletní občanská vybavenost je tedy rychle dostupná, ale doma budete mít skutečný klid.

Dle územního plánu jsou pozemky určeny k výstavbě rodinných domů (plocha smíšená obytná - SO). Maximální zastavitelnost činí 40 % plochy pozemku, výstavba je možná do 2 nadzemních podlaží včetně podkroví. Stanovené odstupy a regulativy zajišťují, že zde nevznikne přehustěná zástavba, ale příjemné a vzdušné bydlení.

Ke každému pozemku bude přivedena elektřina (antoníček). Prodávající zároveň zajistí vybudování vodovodní přípojky - vodovodní šachty, která bude realizována v průběhu tohoto roku. Obec v současnosti nemá kanalizaci a její realizace se v nejbližší době nepředpokládá, proto je nutné řešit odpadní vody vlastní domovní ČOV, což je plně v souladu s územním plánem.

Pokud hledáte místo, kde budete mít soukromí, prostor a jistotu jasných pravidel výstavby, tohle je příležitost.

Pozemky této velikosti v takto klidné lokalitě se na trhu dlouho neohřejí.

Ráda vám vše osobně představím a projdeme detailně možnosti výstavby i technické řešení. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116541.