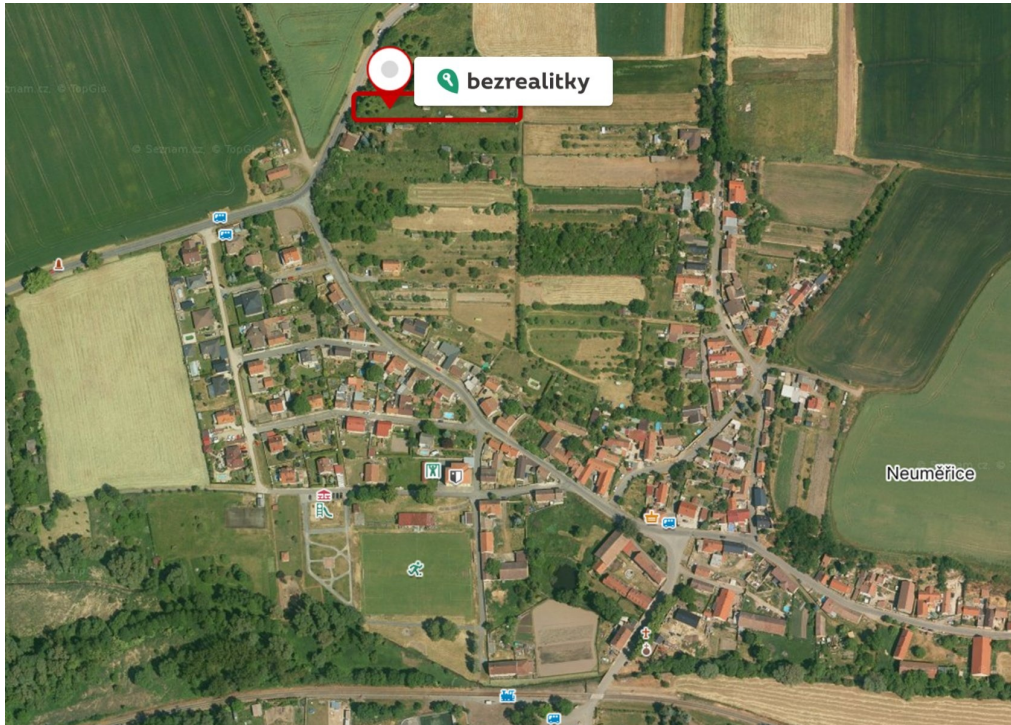


## Prodej pozemku 3.168 m<sup>2</sup>

27326, Neuměřice



**12 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**Celková plocha:** 3 168 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji pozemek v osobním vlastnictví o celkové rozloze 3 168 m<sup>2</sup>, případně jen dvou třetin o rozloze 2 112 m<sup>2</sup>, nebo jen jedné třetiny o rozloze 1 056 m<sup>2</sup>.

Pozemek umožňuje výstavbu až tří rodinných domů s tím, pro 1 až 2 domy je možné získat stavební povolení již nyní (ze západu je pozemek možné napojit na silniční komunikaci i k sítím), pro další 1 až 2 domy je nutné vyčkat na realizaci projektu z Územní studie. Studie navrhuje komplexní řešení celé oblasti pro výstavbu rodinných domů, včetně dopravního řešení, vedení sítí a umístění prvků veřejného prostranství (zeleň, hřiště, parkovací zálivky). Územní studie je projednávána nyní na Stavebním úřadě ve Slaném.

Nabídka je vhodná pro investora s plánem na výstavbu tří rodinných domů, nebo jen 1 až 2 domů s větší plochou pro rekreační účely. Pozemek je umístěn v klidné oblasti na okraji obce s potenciálem moderní zóny komfortního bydlení v rodinných domech. Pozemek je v platném Územním plánu zařazen v kategorii plocha venkovského bydlení v zastavitelném území. Nemovitost je jedinečnou investiční příležitostí, ve velmi zajímavé a dobře dostupné lokalitě.

Obec Neuměřice se nachází v okrese Kladno. Vzdušná vzdálenost do Velvar činí 5 km, do Kralup nad Vltavou 9 km, do Slaného 12 km, na Kladno 17 km a do centra Prahy 23 km. Obec má rychlé spojení autem do Prahy po dálnici D8 (35 min.) i vlakem (50 min.). Zastávka autobusu je vzdálena 150 m od pozemku, železniční zastávka 550 m, centrum obce 250 m. V obci je základní občanská vybavenost, prodejna se smíšeným zbožím, kulturní dům, fotbalové hřiště, tělocvična, dětské hřiště.

V případě rychlého jednání je možná sleva.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.