

Pronájem bytu 1+kk s balkonem, ulice Bělohorská, Brno-Židenice, CP 47,47m²

Bělohorská, 63600, Brno-Židenice, Brno



15 000 Kč

za měsíc

+zálohy na energie a služby 2540,- + zálohy na elektřinu 1 000,-, včetně poplatků, + provize RK, vše



Vyřizuje

Ivana Látalová

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 602 953 865

E-mail:

latalova@artossreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+KK s balkonem - Brno, Židenice, ul. Bělohorská

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízím k pronájmu krásný a prostorný byt 1+KK o podlahové ploše 40,11 m² nacházející se ve 4. nadzemním podlaží moderního bytového domu zkolaudovaného v roce 2007. Součástí bytu je také balkón o velikosti 7,36m² m² (není započten do plochy bytu) a sklep 1,86 m², který je ve výměře bytu již zahrnut.

Byt patří mezi větší dispozice 1+KK, což umožňuje pohodlné oddělení spací a obývací části, čímž získáte komfort srovnatelný s menším bytem 2+KK. Velká okna dodávají bytu vzdušnost, světlo a příjemnou atmosféru. Dispozice je velmi praktická - v předsíni najdete vestavěnou skříň, koupelna je vybavena vanou a toaletou. Pokoj je vybaven vestavěnou skříní.

Kuchyňská linka je vybavená sklokeramickou deskou na vaření, elektrickou troubou a lednicí.

Byt se nachází v žádané lokalitě Brno - Židenice, ulice Bělohorská, jen pár kroků od zastávky MHD. V bezprostřední blízkosti je kompletní občanská vybavenost - obchody, služby, zdravotní péče i nákupní centrum Albert. Jedná se o

klidné a příjemné místo pod Bílou horou.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem pro max. 2 pracující lidi. Nepřeje si v bytě zvířata.

Byt není zařízený nábytkem, je vybaven pouze vestavěnou skříní v předsíni a pokoji.

Nájemné : 15 000,- + 3 540,- zálohy na energie a služby

Kauce: ve výši dvou kompletních nájmů včetně záloh na energie a služby : 37 080,-

Provize RK: 15 000,-+DPH

Prohlídky budou možné od 5.3.2026

Pronájem bude možný cca od 12.3.2026