

Pronájem kanceláře 33.5 m², Zápy

25061, Zápy

**10 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Karel Dufek**Tel.:** 273 130 230**GSM:** +420 702 701 700**E-mail:**realitydufek@realitydufek.cz

Plocha kanceláří:	34 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlé a klidné kancelářské prostory o celkové výměře 33.5 m², které se nacházejí ve 2. nadzemním podlaží udržované budovy Úřadu městyse Zápy.

Pronajímáný prostor tvoří hlavní kancelář o výměře 23,5 m² a samostatný archiv / sklad o velikosti 10 m². K dispozici je společná vstupní chodba, sociální zázemí (WC, pisoár, umyvadlo) a sdílená plně vybavená kuchyňka na patře.

Kancelář je orientována na východ a nabízí krásný výhled do parku v samotném centru obce. Díky tomu působí prostor otevřeně, svěže a velmi příjemně pro každodenní práci. Součástí vybavení je také klimatizace, která zajišťuje komfortní pracovní prostředí po celý rok. Prostory je možné ponechat částečně vybavené (pracovní stoly, skříně, policový systém v archivu), případně je lze po dohodě vyklidit a připravit k vlastnímu zařízení.

Vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením a parkování je bezproblémové přímo ve dvoře objektu.

Nájemné činí 10.000 Kč měsíčně.

Zálohy na služby jsou ve výši 1.000 Kč měsíčně.

Vratná kauce činí 20.000 Kč.

Provize realitní kanceláře je 15.000 Kč.

Prostory jsou k dispozici ihned a jsou vhodné zejména pro administrativní činnost, účetní služby, menší firmu nebo klidné podnikání s reprezentativní adresou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat naši rodinnou realitní kancelář.