

Prodej komerčního objektu 194 m², pozemek 384 m² Vidovice - Kunice

Hlavní, 25163, Kunice



4 700 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje

Tibor Babiák

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha:	194 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Účel budovy:	Jiný
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji budovu s velkým potenciálem, která dříve sloužila jako pohostinství a nyní je ve fázi zahájené rekonstrukce. Objekt je kompletně vyklizený a vybouraný - odstraněné omítky i podlahy - což výrazně urychlí navazující stavební práce a umožní realizovat projekt přesně podle vašich představ.

Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 384 m² a nabízí 194,43 m² podlahové plochy. Stav objektu vyžaduje celkovou rekonstrukci, odměnou je však široká variabilita využití: budovu lze přestavět na obytný rodinný dům, případně ji využít pro jinou nerušící činnost (např. služby, kanceláře, ateliér, provozovnu).

Výhodou je také možnost rozšíření celého záměru - je možné přikoupit vedlejší rodinný dům 3+1, což otevírá zajímavé scénáře: vícegenerační bydlení, kombinace bydlení a podnikání, nebo investice s pronájmem.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.