

## Pronájem nového bytu 1+kk, 30,5 m<sup>2</sup>

Tetauerova, Praha 3, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Ekaterina Kosolapova****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420770647003**E-mail:**[mareckova.team@re-max.cz](mailto:mareckova.team@re-max.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce      | <b>Doprava:</b>                  | MHD               |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt v novostavbě v projektu Parková čtvrť Žižkov, v srdci pražského Žižkova. V bytě dosud nikdo nebydlel - vše je zcela nové.

Dispozice a vybavení:

- 1+kk, 30,5 m<sup>2</sup>
- Balkon
- Žaluzie
- Teplé podlahy
- Klimatizace

- Bezpečnostní alarm (s možností automatického přivolání policie)
- Systém rekuperace vzduchu
- Prostorná vestavěná skříň od developera přímo na balkoně (vhodná např. na kolo nebo lyže)
- Velká šatní skříň v předsíni
- Plně vybavená kuchyňská linka: myčka, trouba, mikrovlnná trouba, lednice, sporák
- Pračka
- Zavedený internet, stačí si jen vybrat tarif.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - přímo naproti domu se nachází tramvajová zastávka Biskupcova. Stanice metra Želivského je dostupná pouhých 5 minut tramvají.

V blízkosti domu se nachází pošta a supermarket Albert. Obchodní centrum Atrium Flora je vzdálené přibližně 7 minut tramvají.

Jen pár minut chůze od domu se nachází park Židovské pece, oblíbené místo pro relaxaci, sport i procházky v zeleni.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 19800 Kč / měsíc + 3 000 Kč parkovací stání (není podmínkou pronájmu)
- Jistota 2x měsíční nájem
- Zálohy na služby: 3 500 Kč + elektřina cca 700-800 Kč
- Provize RK: 19800 Kč + DPH

Byt je ideální pro jednotlivce, bez zvířat.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.