

Pronájem nového bytu 1+kk, 30,5 m²

Tetauerova, Praha 3, Praha



19 800 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ekaterina Kosolapova**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420770647003**E-mail:**mareckova.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt v novostavbě v projektu Parková čtvrť Žižkov, v srdci pražského Žižkova. V bytě dosud nikdo nebydlel - vše je zcela nové.

Dispozice a vybavení:

- 1+kk, 30,5 m²
- Balkon
- Žaluzie
- Teplé podlahy
- Klimatizace
- Bezpečnostní alarm (s možností automatického přivolání policie)
- Systém rekuperace vzduchu

- Prostorná vestavěná skříň od developera přímo na balkoně (vhodná např. na kolo nebo lyže)
- Velká šatní skříň v předsíni
- Plně vybavená kuchyňská linka: myčka, trouba, mikrovlnná trouba, lednice, sporák
- Pračka
- Zavedený internet, stačí si jen vybrat tarif.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - přímo naproti domu se nachází tramvajová zastávka Biskupcova. Stanice metra Želivského je dostupná pouhých 5 minut tramvají.

V blízkosti domu se nachází pošta a supermarket Albert. Obchodní centrum Atrium Flora je vzdálené přibližně 7 minut tramvají.

Jen pár minut chůze od domu se nachází park Židovské pece, oblíbené místo pro relaxaci, sport i procházky v zeleni.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 19800 Kč / měsíc + 3 000 Kč parkovací stání (není podmínkou pronájmu)
- Jistota 2x měsíční nájem
- Zálohy na služby: 3 500 Kč + elektřina cca 700-800 Kč
- Provize RK: 19800 Kč + DPH

Byt je ideální pro jednotlivce, bez zvířat. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.