

Byt 3+kk v novostavbě rodinného domu ve Svinařích

Na Pastvinách, Svinaře



7 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám bytovou jednotku o dispozici 3+kk a užité ploše 75,5 m², která je umístěna v novostavbě rodinného domu z roku 2023. Je ideální pro pár či menší rodinu, která hledá klid, moderní standard a zároveň výbornou dostupnost do Prahy. Dům splňuje velmi úspornou energetickou náročnost třídy B a skládá se ze tří bytových jednotek, kdy každá je dle prohlášení vlastníka samostatně vymezená.

V přízemí se nachází předsíň se schodištěm, samostatná toaleta a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na venkovní terasu o velikosti 8 m², na kterou navazuje oplocená zahrada poskytující dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. V patře je chodba se schodištěm, dva samostatné pokoje, koupelna s vanou a toaletou a technická místnost s bojlerem.

Kuchyňská linka zahrnuje myčku, indukční varnou desku, troubu, digestoř, mikrovlnnou troubu i vestavěnou lednici. Byt je vybaven plovoucími podlahami a plastovými okny. V obývacím pokoji je instalována elektrická venkovní roleta na dálkové ovládání. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a krbová kamna, ohřev vody je řešen bojlerem. V koupelně je podlahové vytápění a otopný žebřík. Na zahradě se nachází zahradní domek o velikosti cca 3 m² a k bytu náleží vlastní

parkovací stání.

Nemovitost se nachází v obci s dobrou občanskou vybaveností, k dispozici je autobusové spojení, školka, potraviny, pošta, knihovna, restaurace, sportovní areál i dětské hřiště. Dominantou obce je Svinařský zámek s přílehlým parkem. Obec Svinaře se rozkládá 25 km jihozápadně od centra Prahy a asi 13 km jihovýchodně od Berouna. Výbornou dostupnost zajišťuje železniční trať Praha-Beroun.

Lokalita potěší milovníky přírody a aktivního odpočinku, v blízkosti se nachází Brdské lesy a Český kras s množstvím cyklotras a turistických stezek. Nedaleko leží hrad Karlštejn, lomy Velká Amerika a také Koněpruské jeskyně.

Moderní a úsporné bydlení v krásném prostředí s rychlou dostupností do Prahy nabízí ideální kombinaci komfortu a klidu.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.