

Novostavba rodinného domu 3+kk ve Svinařích

Na Pastvinách, Svinaře



8 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	62 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám novostavbu rodinného domu z roku 2023 o dispozici 3+kk a užitné ploše 75,5 m². Dům splňuje velmi úspornou energetickou náročnost třídy B a představuje ideální bydlení pro pár či menší rodinu, která hledá klid, moderní standard a zároveň výbornou dostupnost do Prahy. Rodinný dům se skládá ze tří bytových jednotek a předmětem prodeje je jedna z nich, dle prohlášení vlastníka samostatně vymezená.

V přízemí domu se nachází předsíň se schodištěm, samostatná toaleta a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na venkovní terasu o velikosti 8 m², na kterou navazuje oplocená zahrada poskytující dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. V patře je chodba se schodištěm, dva samostatné pokoje, koupelna s vanou a toaletou a technická místnost s bojlerem.

Kuchyňská linka zahrnuje myčku, indukční varnou desku, troubu, digestoř, mikrovlnnou troubu i vestavěnou lednici. Dům je vybaven plovoucími podlahami a plastovými okny. V obývacím pokoji je instalována elektrická venkovní roleta na dálkové ovládání. Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo a krbová kamna, ohřev vody je řešen bojlerem. V koupelně je podlahové vytápění a otopný žebřík. Na zahradě se nachází zahradní domek o velikosti cca 3 m² a k domu

náleží vlastní parkovací stání.

Nemovitost se nachází v obci s dobrou občanskou vybaveností, k dispozici je autobusové spojení, školka, potraviny, pošta, knihovna, restaurace, sportovní areál i dětské hřiště. Dominantou obce je Svinařský zámek s přilehlým parkem. Obec Svinaře se rozkládá 25 km jihozápadně od centra Prahy a asi 13 km jihovýchodně od Berouna. Výbornou dostupnost zajišťuje železniční trať Praha-Beroun.

Lokalita potěší milovníky přírody a aktivního odpočinku, v blízkosti se nachází Brdské lesy a Český kras s množstvím cyklotras a turistických stezek. Nedaleko leží hrad Karlštejn, lomy Velká Amerika a také Koněpruské jeskyně.

Moderní a úsporné bydlení v krásném prostředí s rychlou dostupností do Prahy nabízí ideální kombinaci komfortu a klidu.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.