

Prodej bytu 3+kk 64 m², České Budějovice 2

Hirzova, 37005, České Budějovice 2, České Budějovice

**6 497 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Mgr. Alena Urbanová**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 775 630 044**E-mail:**urbanova@jochmann.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento moderní byt 3+kk se nachází v bytovém domě po kompletní rekonstrukci v klidné části města České Budějovice. Nabízený byt je situován ve druhém patře cihlového domu. V prvním patře je společný vchod, předsíň a schodiště pro další 2 byty. S výměrou 64 m² a možností realizovat si světlá i kuchyň na míru, nabízí tento byt prostor k doladění celkového designu dle vlastního vkusu a potřeb. K bytu patří terasa o rozloze 9 m² na kterou je přístup z obou pokojů, dále je k dispozici vlastní sklep a společná kolárna. Energetická náročnost budovy je velmi úsporná (třída B), což zaručuje efektivní provoz a nižší náklady na energie. Tento byt je ideální pro mladou rodinu nebo páry, kteří hledají moderní a útulné bydlení v klidné části města s veškerou občanskou vybaveností, nedaleko cyklostezky a mnoha nákupních možností.