

## Prodej, komerční/restaurace, 118 m<sup>2</sup>, 69662 Tvarožná Lhota, Hodonín [ID 81781]

Tvarožná Lhota



### Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Celková plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečnou příležitost k převzetí plně vybaveného a více než 30 let úspěšně fungujícího gastronomického podnikání - Hospůdky pod Majákem, situované přímo u vodní nádrže Lučina v chráněné oblasti Bílých Karpat. Tento podnik je oblíbený mezi místními i turisty.

Klíčové parametry nemovitosti:

- Užitná plocha: 118 m<sup>2</sup>
- Pozemek: 337 m<sup>2</sup>
- Kapacita: až 120 míst k sezení, včetně venkovní zahrádky
- Vybavení: plně zařízený, včetně kuchyně, baru, vybavení interiéru a exteriéru
- Provoz: celoroční etablovaný již přes 30 let s výbornou reputací, stálými i novými zákazníky

Lokalita a turistický potenciál:

- Rekreační oblast Lučina: atraktivní vodní nádrž v CHKO Bílé Karpaty, ideální pro koupání, cykloturistiku a pěší výlety. Pláže jsou travnaté, s pozvolným vstupem do vody i betonovými schody.
- Přírodní okolí: nádherná scenérie, orchidejové louky, NPR Čertoryje, vyhlídky a naučné stezky - ideální pro rodiny i aktivní turisty.
- Dopravní dostupnost: přístup po silniční komunikaci, veřejné parkoviště, přístup po značených cyklotrasách,

turistických stezkách i z blízkých obcí jako Tvarožná Lhota či Strážnice.

Proč jde o zajímavou nabídku:

- Celoroční provoz se sezónními špičkami.
- loajální klientela - podnik funguje plynule více než tři dekády.
- Silný turistický potenciál - ideální místo pro rekreaci, výlety, koupání, cyklistiku a venkovní relaxaci.
- Možnosti rozšíření - rozšíření gastro potenciálu, prostor pro pořádání akcí, sezónní akce, spolupráce s lokálními aktivitami a službami.
- Emoční kouzlo - název „pod Majákem“ evokuje přístav klidu a odpočinku u vody, což podtrhuje atmosféra a spojení s krajinou.

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.