Prodej - Byty číslo zakázky: **00230**

Prodej bytu v osobním vlastnictví 2+kk, 40 m², ulice Špálova, Česká Lípa

Špálova, 47001, Česká Lípa

2 621 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Monika Žišková
Tel.: 603 853 637
GSM: +420 603 853 637
E-mail:
lilancz22@gmail.com

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	5
Počet podlaží v domě:	8	**Celková podlahová plocha:**	40 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	**Topení:**	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	**Ostatní rozvody:**	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt v osobním vlastnictví 2+kk o užitné ploše 40 m² v ulici Špálova, která je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou v České Lípě.
Byt disponuje jednou ložnicí a obývacím pokojem s kuchyňským koutem.
Součástí bytu je lodžie, která díky umístění bytu ve 4. patře z celkových 7 nabízí otevřený výhled na okolí a dostatek světla po celý den. K bytu náleží sklep, který zajišťují dostatek úložného prostoru. Na patře je také k dispozici společná sušárna.
Velkým benefitem je samotná poloha domu - parkování hned u domu. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, zastávek MHD a služeb.

Díky velmi nízkým měsíčním poplatkům je byt ideální volbou pro ty, kteří hledají své první bydlení, ale i lukrativní investicí s potenciálem následného pronájmu. Díky skvělé lokalitě lze očekávat stabilní poptávku po pronájmu. Nečekejte dlouho a přijďte si prohlédnout tento byt, který může být brzy vaším novým domovem nebo investicí do budoucna.
Koupě lze financovat hypotékou. Financování zajistíme vlastním partnerem za nejlepších podmínek na trhu.
Tato nemovitost je v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy B, tedy velmi úsporná.